



VILLA NAME:

# GAMMAVILLA - NOMENTANA 14

Quad - shaped plan



ID VILLA:

GV12Q0002 - 25007

LOCATION:

Via Sordello da Goito, Rome - Italy

 **GammaVilla**

## Contatti

PROPOSAL  
COORDINATOR

Nome:  
Fiorella Iammella

Telefono:  
+39 334 3559734

Email:  
[f.iammella@gammavilla.com](mailto:f.iammella@gammavilla.com)

RESPONSABILE  
PROGETTAZIONE

Nome:  
Arch. Fabiana Ruscigno

Telefono:  
+39 333 8077083

Email:  
[f.ruscigno@gammavilla.com](mailto:f.ruscigno@gammavilla.com)

RESPONSABILE  
DESIGN

Nome:  
Arch. Enrico Taranta

Telefono:  
+39 347 693 3415

Email:  
[e.taranta@gammavilla.com](mailto:e.taranta@gammavilla.com)





## GammaVilla GV12Q0002 - 25007

La Gammavilla a pianta quadrata rappresenta un perfetto equilibrio tra simmetria ed eleganza. La struttura principale si sviluppa su un unico livello, con ampie vetrate che si affacciano sul giardino e sulla piscina, vero fulcro dello spazio esterno. Il portico laterale coperto invita a momenti di convivialità all'aperto, mentre il garage, armoniosamente integrato nella struttura, sottolinea la perfetta sintesi tra estetica e funzionalità.



Forma simmetrica



Spazi ottimizzati



Struttura compatta



Equilibrio visivo







## Overview

ID VILLA  
GV12Q0002 - 25007

INDIRIZZO  
Via Sordello da Goito, Rome - Italy

TIPOLOGIA  
Villa Indipendente

PIANI  
Unico Livello

PREZZO  
Trattativa riservata

DATA CONSEGNA  
Dicembre 2026

---

MQ  
173

MQ SUPERFICIE LOTTO  
605

---



3 CAMERE



1 CUCINA



2 BAGNI



1 LAVANDERIA



1 SALONE



1 GARAGE



1 SALA DA PRANZO

 **Contesto**

Un elegante progetto di ville contemporanee nella zona Nomentana, tra le più verdi e ben collegate di Roma. Un'oasi di tranquillità a pochi minuti dal centro, pensata per offrire comfort, privacy e uno stile di vita esclusivo. Ogni villa è progettata con attenzione ai dettagli architettonici, all'efficienza energetica e alla qualità dei materiali.

## Attrazioni



Il complesso Nomentana è vicino al Colosseo, sito storico di Roma, facilmente raggiungibile in auto o con i mezzi pubblici



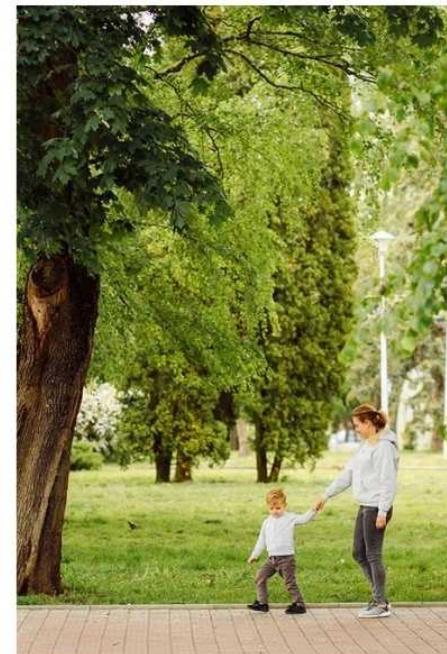
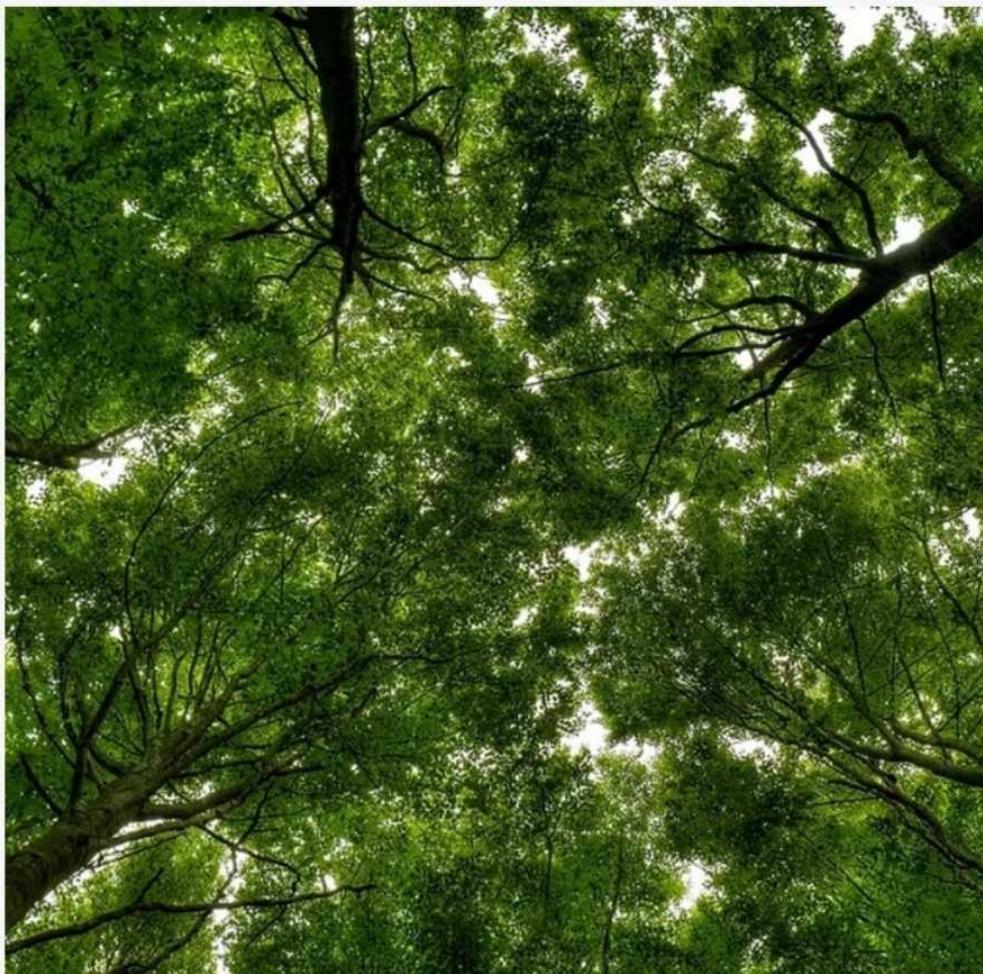
La Basilica di San Pietro e il Vaticano sono raggiungibili in pochi minuti, una meta spirituale e artistica.





## Immersa nel verde

Una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, dove la natura diventa parte integrante della vita quotidiana. Tra parchi, aree alberate e percorsi pedonali, il contesto offre un'atmosfera serena e rigenerante, ideale per chi cerca uno stile di vita sano, all'aria aperta, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani e alla vicinanza con il centro di Roma.



### SICUREZZA E TRANQUILLITÀ

Una zona tra le più sicure di Roma, senza episodi di criminalità da oltre dieci anni, dove regnano tranquillità, serenità e qualità della vita, ideale per famiglie e professionisti.



### GRANDE RACCORDO ANULARE

Offre accesso immediato a tutte le principali arterie stradali di Roma e facilitando gli spostamenti verso ogni zona della città e fuori città.



## Sport



### GOLF

A pochi minuti si trova il prestigioso Marco Simone Golf Club, teatro della Ryder Cup 2023. Un'oasi verde di sport, relax e natura, perfetta per chi ama il golf o desidera vivere in un contesto esclusivo.



### TENNIS

Il circolo tennis di Via Fratelli Maristi dista solo due minuti. Offre campi, corsi e attività sportive per adulti e bambini, rendendolo un punto di riferimento per la vita attiva e il benessere quotidiano.



### SETTORE GIOVANILE SS LAZIO

Lo S.S. Lazio Junior Soccer Club in Via Fratelli Maristi dista appena sette minuti. Vivere qui significa offrire ai propri figli un ambiente sano e stimolante, grazie alla vicinanza del Settore Giovanile della SS Lazio in via Fratello Maisti.



### CENTRO FITNESS EASY FIT

Una moderna struttura fitness completa di sala attrezzi, corsi, area relax e programmi personalizzati. Il luogo perfetto per mantenere uno stile di vita attivo a due passi da casa.



## Servizi

STAZIONE E AEREOPORTI



### AEROPORTO

**AEROPORTO DI FIUMICINO**

30 minuti

**AEROPORTO DI CIAMPINO**

16 minuti



### STAZIONI

**METRO B**

2 minuti

**STAZIONE ROMA TIBURTINA**

15 minuti



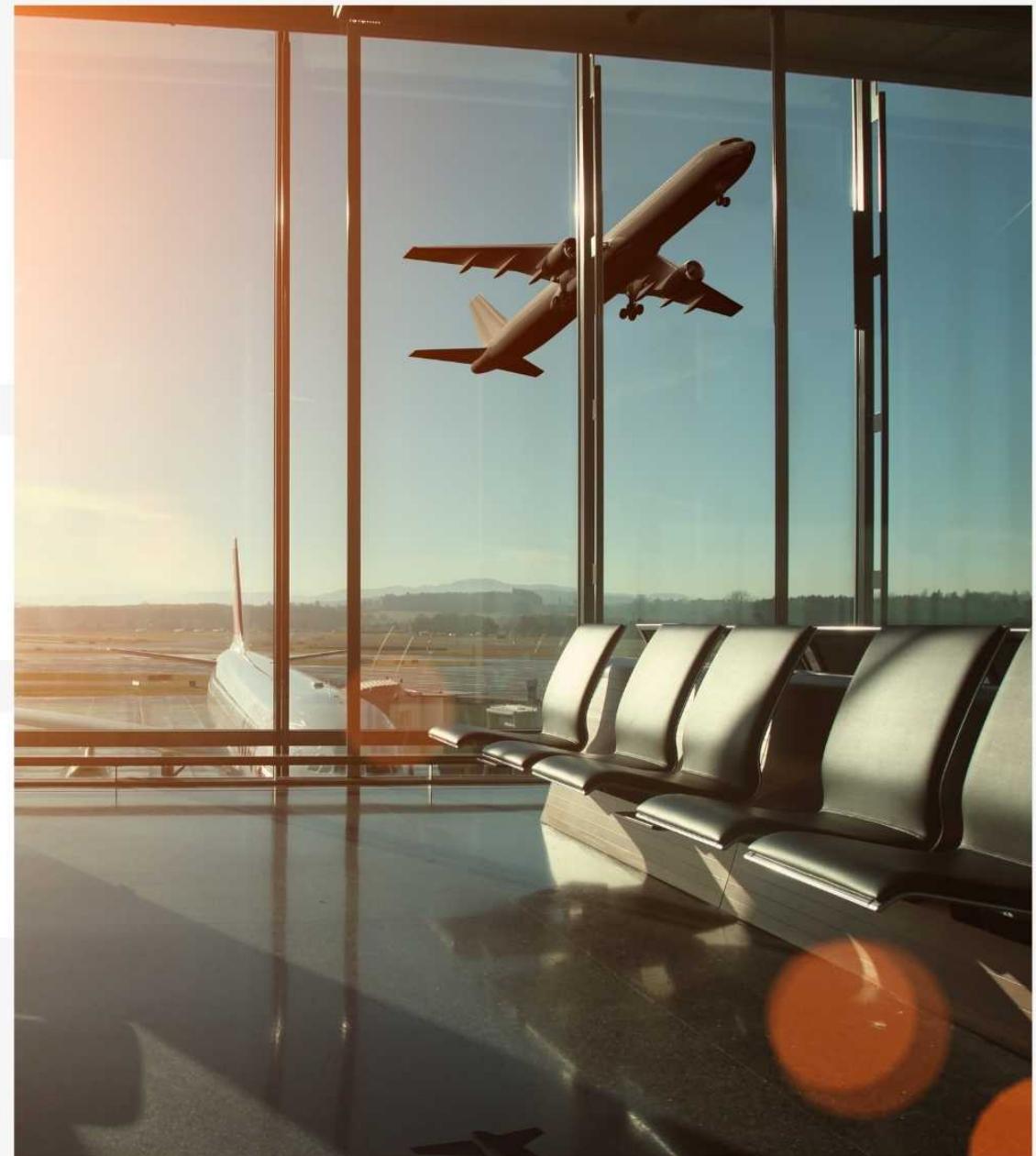
### SHOPPING

**CENTRO COMMERCIALE PORTA DI ROMA**

8 minuti

**CENTRO COMMERCIALE ROMA EST**

15 minuti





# Master Plan

POSIZIONAMENTO

Il masterplan di GammaVilla assicura equilibrio tra coerenza architettonica, comfort abitativo e integrazione paesaggistica. Le unità abitative, indipendenti e orientate al sole, sono distribuite per garantire privacy, illuminazione e ventilazione naturali, con lotti dotati di giardini privati, percorsi pedonali dedicati e accessi carrabili razionalizzati.

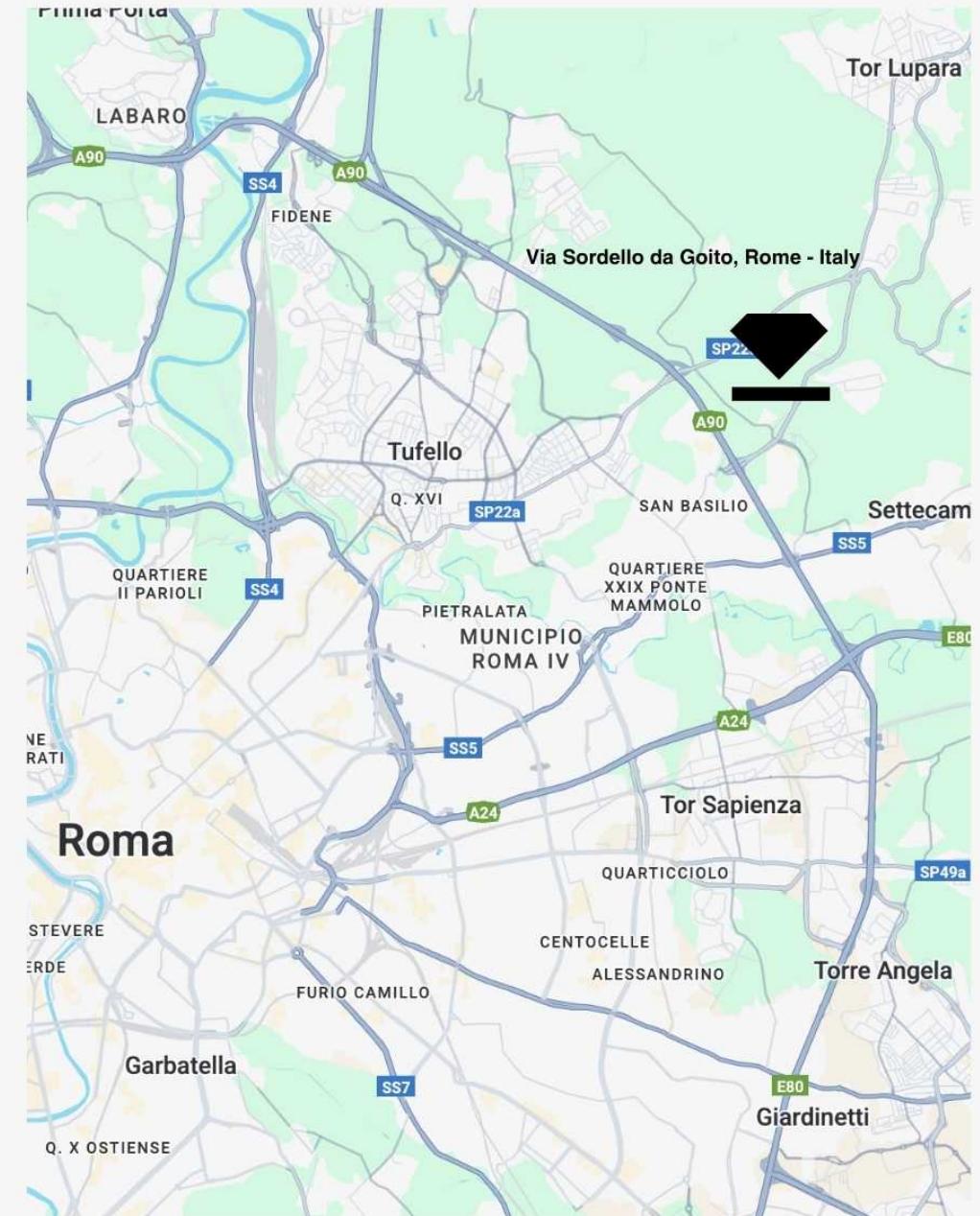
La viabilità interna è gerarchizzata per sicurezza e fluidità, mentre le infrastrutture tecniche sono integrate nel suolo per ridurre l'impatto visivo e semplificare la manutenzione.

Il verde è strutturale: alberature selezionate, drenaggi sostenibili e superfici permeabili migliorano qualità dell'abitare e sostenibilità. Materiali, finiture e recinzioni seguono linee guida condivise per garantire uniformità estetica e alto valore progettuale.

**INDIRIZZO:**  
Via Sordello da Goito, Rome - Italy

**POSIZIONE GOOGLE MAPS:**  
<https://maps.app.goo.gl/acosV8QEZWGXSY8>

**COORDINATE:**  
41°57'24"N 12°36'19"E





# Layout Architettonico 2D

PROPOSTA GAMMAVILLA

## ZONA GIORNO

	Living room	30 mq
	Cucina	20 mq
	Sala da pranzo	10 mq
	Studio	- mq

## ZONA NOTTE

	Camera matrimoniale	16 mq
	Camera doppia	18 mq
	Camera singola	10 mq
	Cabina armadio	- mq

## SERVIZI

	Bagno camera matrimoniale	0 mq
	Bagno con Doccia	10 mq
	Bagno con Vasca	- mq
	Lavanderia	4 mq
	Palestra	- mq
	Locale Tecnico	4 mq
	Ripostiglio	- mq
	Disimpegno	4 mq

## OUTDOOR | STRUTTURE

	Serra Solare	13 mq
	Garage	15 mq
	Altre superfici coperte	25 mq

TOTALE 173 mq

Lotto 605 mq  
 Piscina - mq





## Inserimento in mappa

PROPOSTA GAMMAVILLA





## Pianta 3D

PROPOSTA GAMMAVILLA



### ZONA GIORNO

Spaziosa e luminosa, si apre sul patio e sul giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina, connessa alla zona pranzo, è pensata per la convivialità quotidiana.



### ZONA NOTTE

Disposta lateralmente per garantire tranquillità e indipendenza, ospita camere confortevoli e riservate, con affacci diretti o visivi sul verde.



### LOC. TECNICO | GARAGE

Completano la villa un garage integrato, locali tecnici ben organizzati e spazi esterni progettati per il relax e la vita all'aperto.



## Vista Assonometrica 3D

PROPOSTA GAMMAVILLA

GammaVilla a pianata quadrata si distingue per una composizione compatta e bilanciata, dove la pianta quadrata organizza gli ambienti attorno a un nucleo centrale, garantendo equilibrio, comfort e una distribuzione armoniosa degli spazi.





## Designer DEDICATO

Un team di designer altamente qualificato, lavorerà con te per creare la villa perfetta, curando ogni aspetto, dagli spazi interni all'architettura esterna.

Personalizzazione totale

Interni ed esterni su misura per te

 Spazi ottimizzati

 Selezione materiali esclusivi

 Studio illuminazione e arredo

 Studio paesaggio esterno





**PARTNER D'ECCELLENZA**  
I MIGLIORI BRAND

RIVESTIMENTO FACCIATA

**GammaStone**

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Marmo

**LayerStone**

Gres porcellanato

Parquet

**COTTOD'ESTE**  
EXCLUSIVE SURFACES**Listone Giordano**

INFISSI

PORTE

IMPIANTI

ELETTRODOMESTICI

**R** Reynaers  
Aluminium**GAROFOLI****VIESSMANN****AEG** **BLANCO**

ARREDAMENTO

**Molteni&C** **Valdesign**  
cucine **Alf DaFre®**

Esterni

**Talentì**

Bagni

**falper.** **antoniolupi**

SANITARI

RUBINETTERIE

PALESTRA

**FLAMINIA.****GESSI****TECHNOGYM**  
GYM & SPA



## Esterni

Gli esterni di GammaVilla uniscono eleganza e funzionalità, con design moderni e linee pulite che valorizzano ogni ambiente. Spazi aperti, materiali di alta qualità e soluzioni sostenibili creano un ambiente armonioso e accogliente, perfetto per vivere il contatto con la natura in totale comfort.



Facciata Ventilata



Frangisole blindati



Giardino



Finestre Panoramiche



Portone a Bilico



Piscina a sfioro



## Facciata ventilata

La facciata di una GammaVilla unisce estetica e tecnologia, offrendo design moderno, durata ed efficienza energetica grazie a materiali di alta qualità e soluzioni costruttive innovative, assicurando comfort e protezione dagli agenti atmosferici.



Pannello  
GammaStone Air

### GammaStone

#### GRANDE FORMATO 3600x1500 mm

##### Nynox Air



Natural Stone



Concrete

##### Grande formato 420X150 cm



Metal



Wood



Fabric



488 COLORI

##### UHPC Plus Air



Botticino



Grigio Camico

##### Grande formato 360X150 cm



Rosso Verona



Bardiglio

##### Natural Air



Travertino  
Romano



Limestone  
Gray

##### Grande formato 320X150 cm



Limestone  
Indiana



Trani

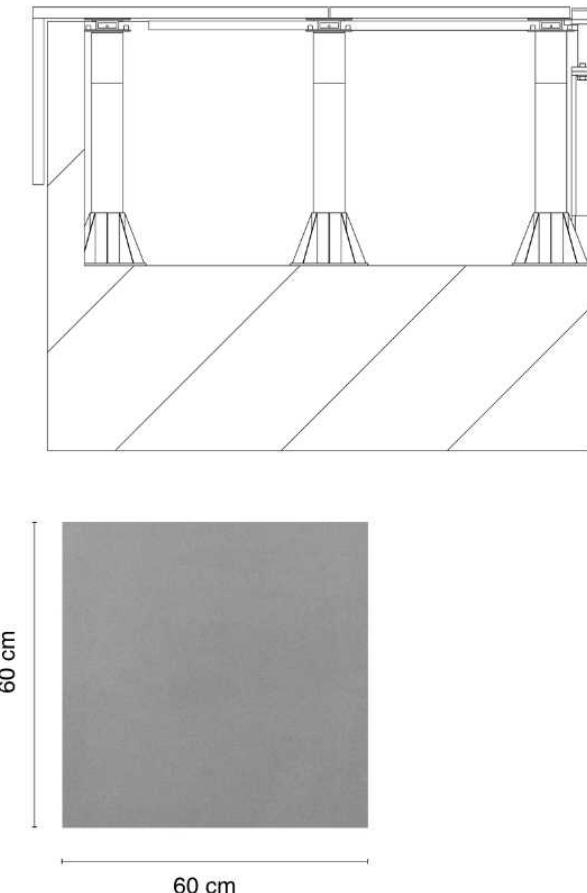
STANDARD	OPTIONAL
●	
●	
●	



## Pavimento Esterno Sopraelevato

Il pavimento sopraelevato è un sistema modulare con pannelli rialzati che creano un'intercapedine per il passaggio degli impianti, garantendo flessibilità e facile manutenzione. Ideale per uffici e ambienti commerciali, offre soluzioni estetiche moderne e personalizzabili.

STRUTTURA SOPRAELEVATA





## Pavimento esterno

La facciata ventilata di una GammaVilla, rivestita in pietra naturale, unisce eleganza e tecnologia costruttiva. L'intercapedine d'aria assicura ventilazione continua, miglior isolamento, efficienza energetica e comfort duraturo.

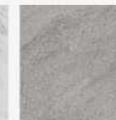


FORMATO 60x60 cm - SPESORE 3 cm

Gres Porcellanato



Basalto  
naturale



Pietra  
lavica grey



Porfido rosso



Pietra  
lavica sand

STANDARD      OPTIONAL



Pietra Naturale



Pietra serena

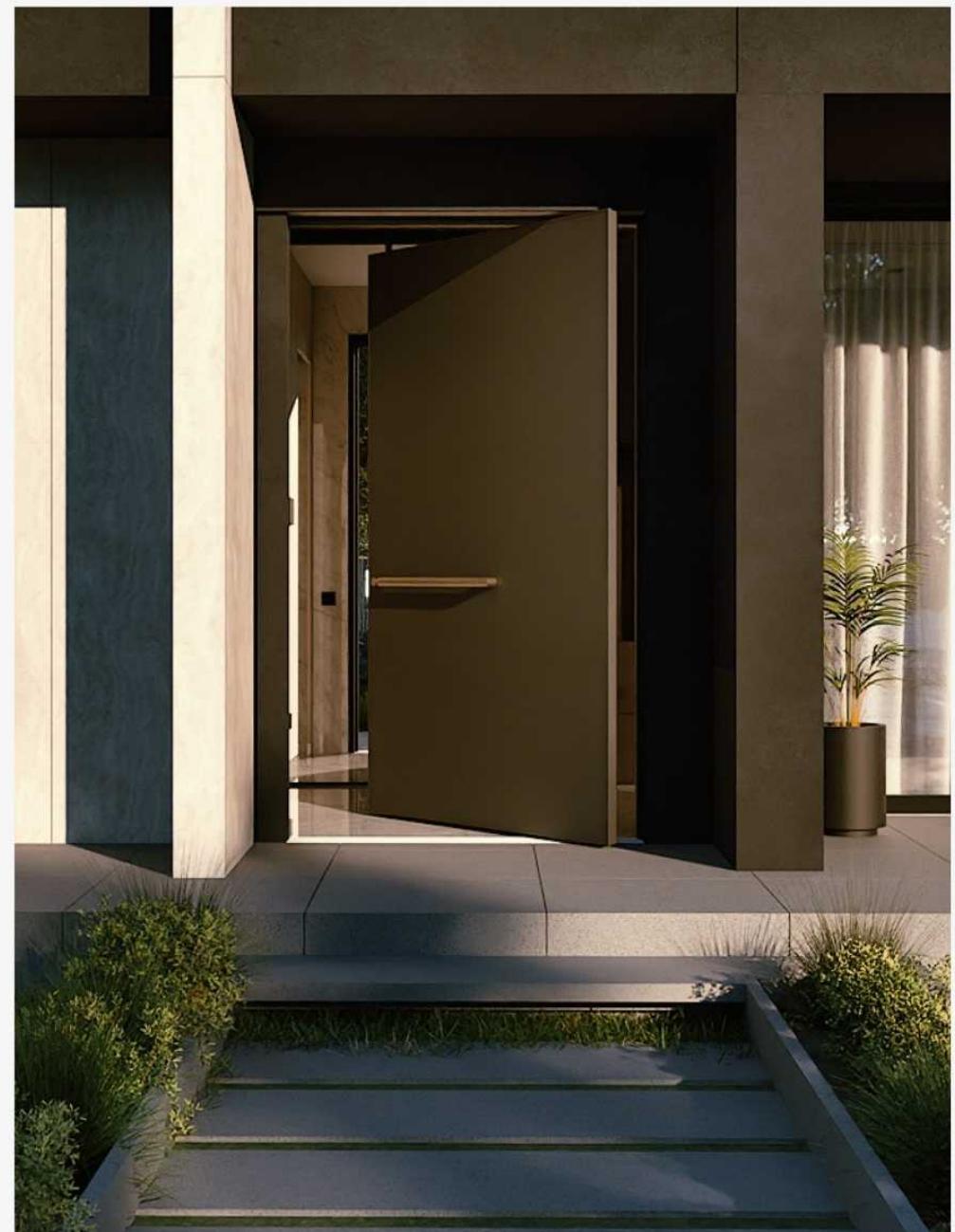




## Portone

La porta d'ingresso si distingue per il suo design elegante e funzionale, con apertura a bilico che garantisce un utilizzo agevole. Le dimensioni standard di 1500x2500 mm e l'anta unica permettono un'apertura ampia e fluida.

	STANDARD	OPTIONAL
Tradizionale		
A bilico		

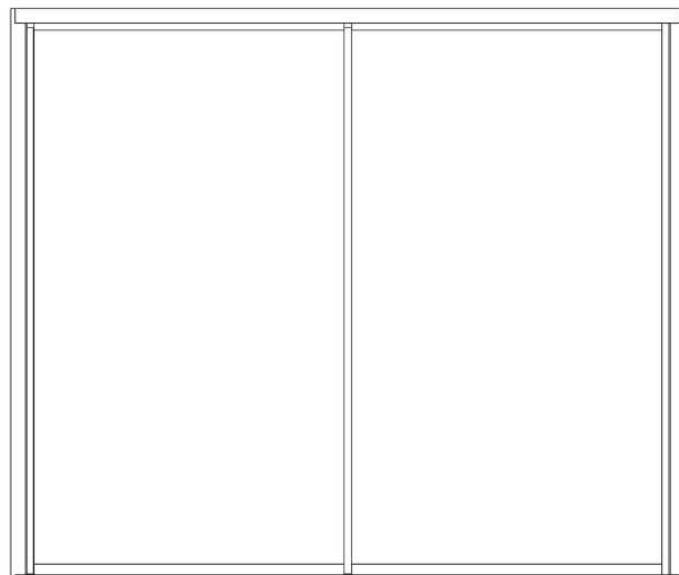




Gli infissi di GammaVilla sono realizzati in alluminio a taglio termico, un materiale indistruttibile, resistente agli agenti atmosferici e privo di manutenzione. Grazie alle ampie superfici vetrate panoramiche, la tua villa sarà inondata di luce naturale, creando una perfetta connessione tra interno ed esterno.

Finestra scorrevole panoramica

313 x 266 cm



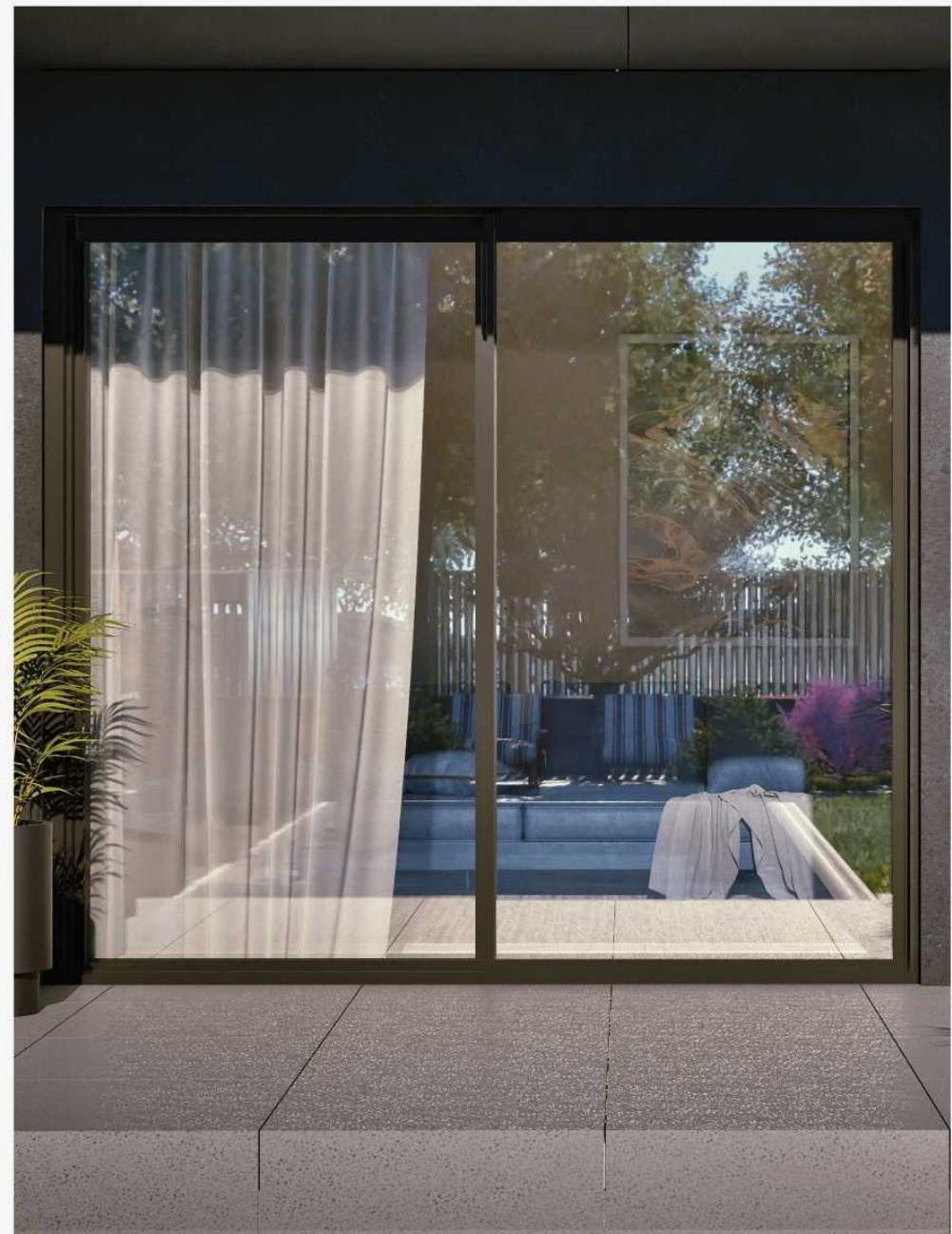
PROSPETTO



VISTA LATERALE



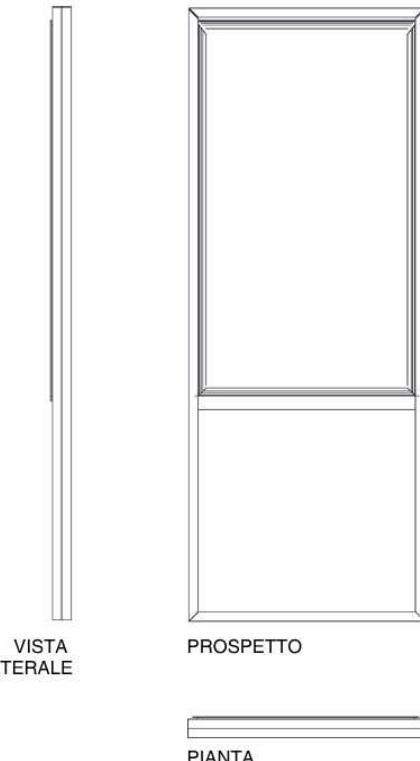
PIANTA





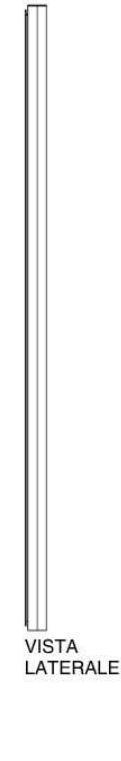
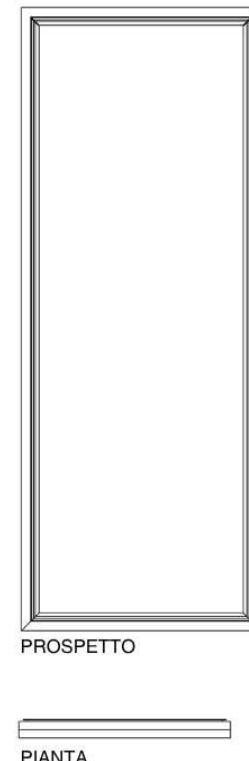
Finestra a battente panoramica

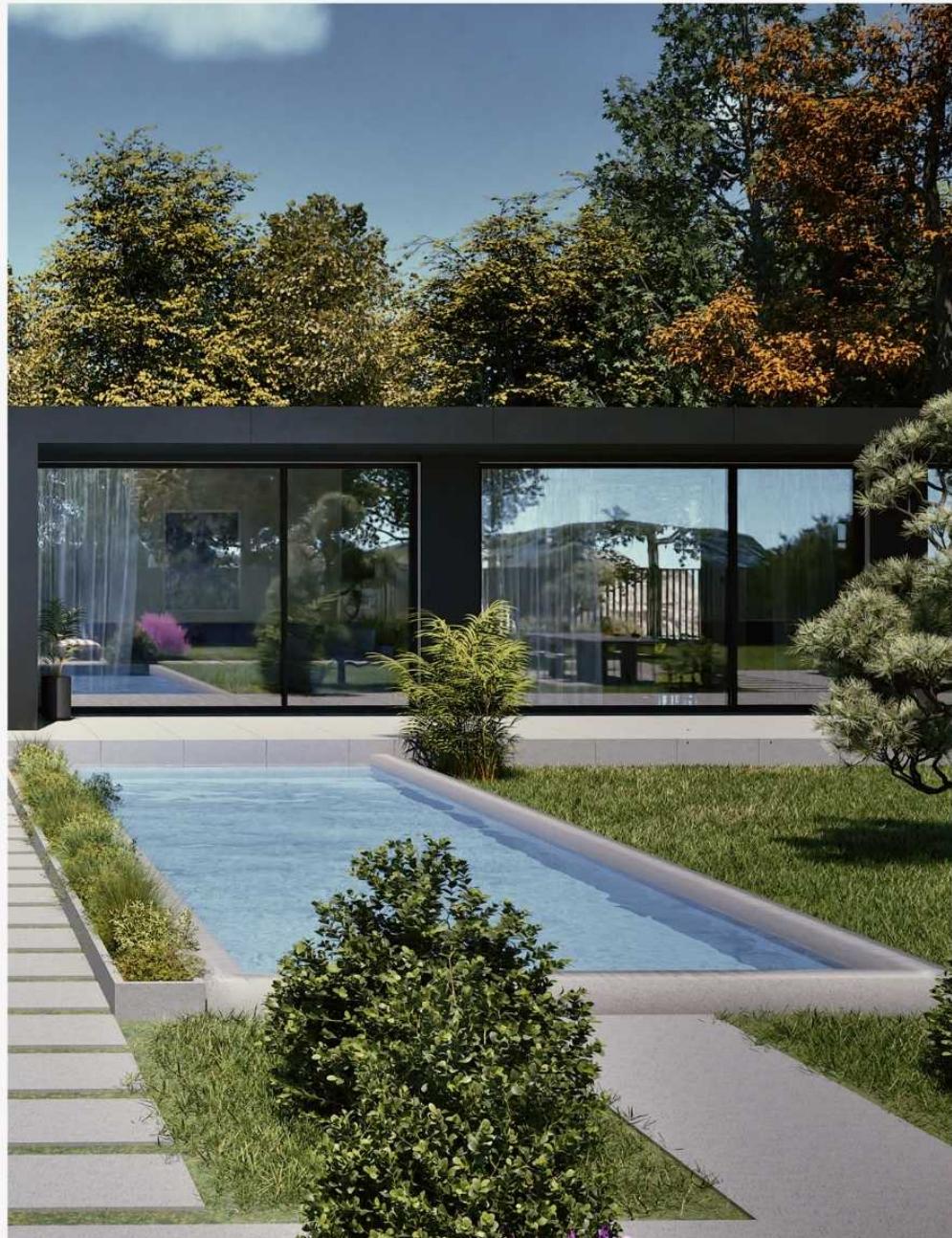
98 x 254 cm



Finestra a tutta altezza panoramica

98 x 254 cm





	STANDARD	OPTIONAL
PVC	 A photograph showing a sliding door system with a dark PVC frame. The glass panels are partially open, revealing a bright interior and a view of a swimming pool and garden outside. A potted plant sits on the left side of the frame.	
ALLUMINIO	 A photograph showing a sliding door system with a dark aluminum frame. The glass panels are partially open, revealing a bright interior and a view of a swimming pool and garden outside. A potted plant sits on the left side of the frame.	



## Frangisole



Frangisole blindato

Non inclusi



STANDARD	OPTIONAL
●	

Tapparelle pvc



Frangisole blindati alluminio



●	
---	--

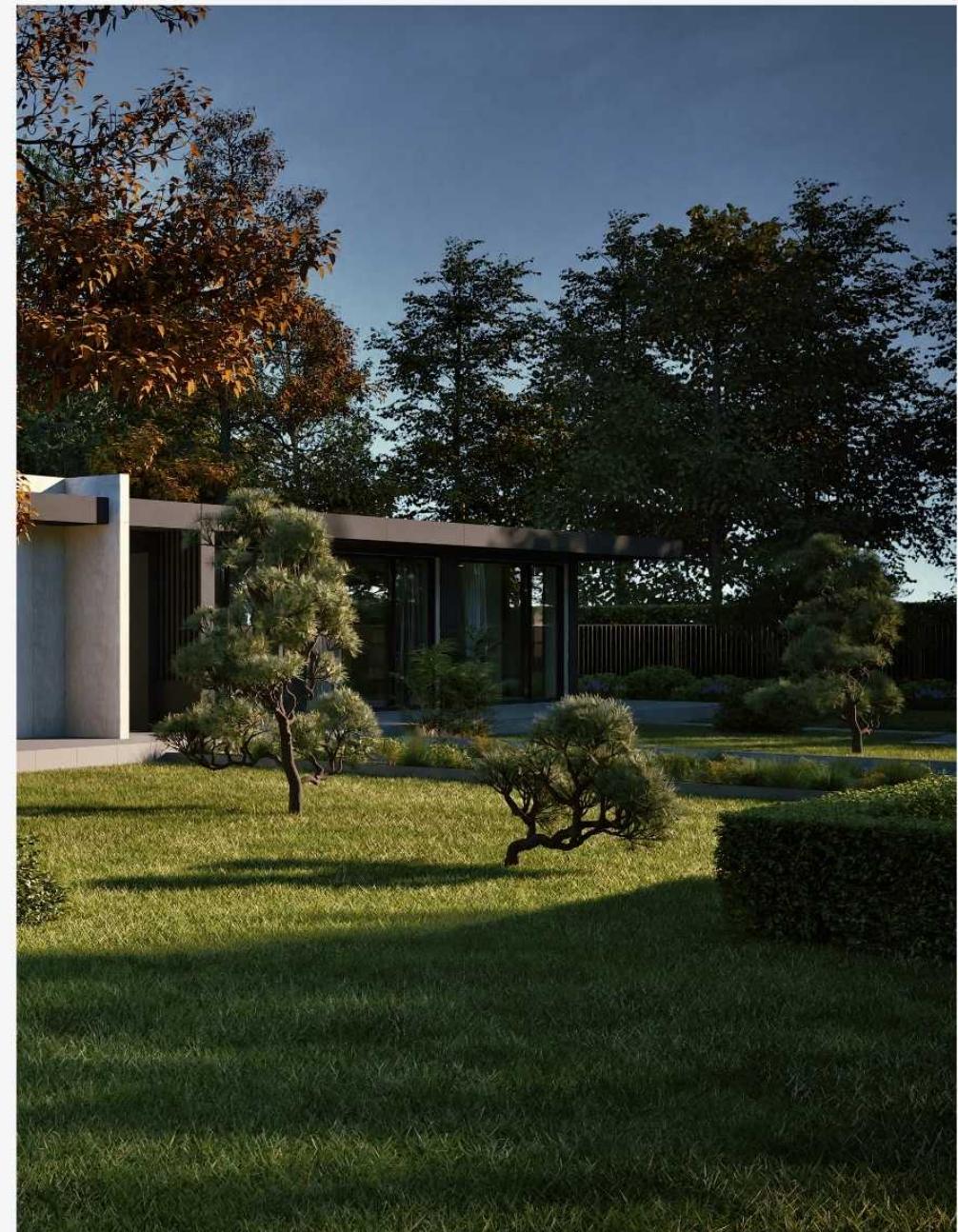
●	
---	--



## Giardino

Uno spazio raffinato e curato, pensato per valorizzare la villa e regalare momenti di benessere e contatto con la natura.

	STANDARD	OPTIONAL
Verde naturale con irrigazione automatica		●
Erba sintetica di alta qualità	●	





## Serra Bioclimatica

La Serra Bioclimatica GammaVilla è uno spazio vetrato che amplifica luce e comfort naturale, regolando in modo intelligente calore e ventilazione. Integrata nell'architettura della villa, migliora l'efficienza energetica e crea un collegamento armonioso tra interno ed esterno.

	STANDARD	OPTIONAL
	●	



## ~~~ Piscina

Una piscina su misura trasforma il giardino in un'oasi di relax. Il nostro team realizza soluzioni personalizzate, dall'elegante sfioro al design naturale.



Impianti di  
filtrazione e  
depurazione



Sistemi di  
riscaldamento

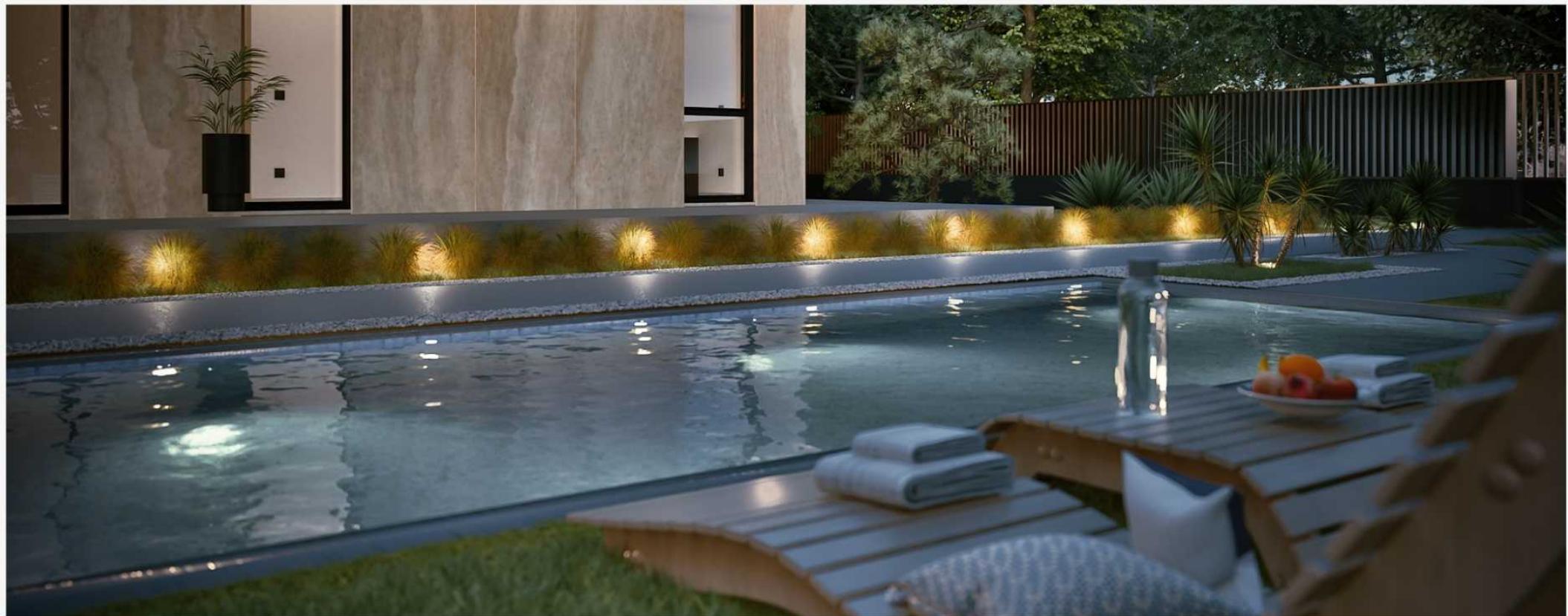


Controllo  
domotica

### Piscina



STANDARD	OPTIONAL
	•

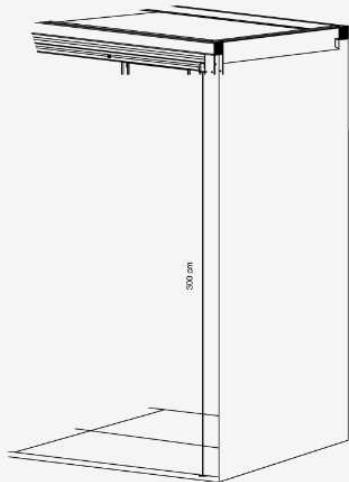




## Soffitti

Il soffitto di Gammavilla è realizzato con materiali ad alte prestazioni, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico.

Altezza di 300 cm.



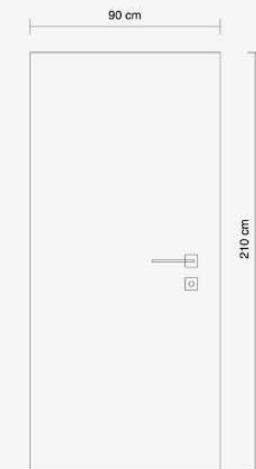


## Porte



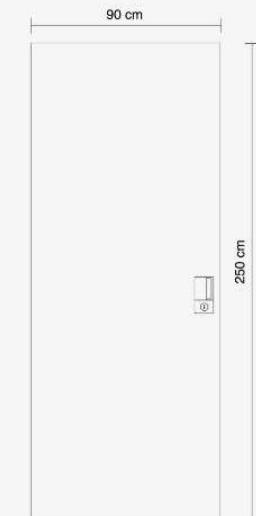
### Porte interne

#### Tradizionale



STANDARD	OPTIONAL
	●

#### A filomuro



●
---

#### COLORI



## Battiscopa



	STANDARD	OPTIONAL
Tradizionale		
Filmuro		



## Pareti



	STANDARD	OPTIONAL
Pittura tinta unita		
Pittura materica		
Carta da parati		



## Pareti interne

IN GESSO CERAMICO MONOLITICO





## Garage

PORTA CON APERTURA AUTOMATICA

STANDARD	OPTIONAL
<input type="radio"/>	



## Recinzione

### RECINZIONE DI DESIGN IN PIETRA NATURALE

Le recinzioni GammaVilla non sono semplici delimitazioni, ma elementi architettonici di pregio che completano e valorizzano la villa. Realizzate a secco con pannelli in grande formato di pietra naturale abbinata al rivestimento della villa, combinano eleganza, solidità e funzionalità in un'unica soluzione.

	STANDARD	OPTIONAL
Metallo		
Pietra / UHPC Gammastone		





## Dettagli

PAVIMENTO | RIVESTIMENTO



Rivestimento grande formato | 260 x 120 cm



Pavimento grande formato | 260 x 120 cm



## Pavimento

Il pavimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este, in Parquet di Listone Giordano e in pietra e marmo naturale di Layerstone.



**COTTOD'ESTE**  
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm

Vanity



Allure



Lithos



Pietra D'Iseo



STANDARD      OPTIONAL


**COTTO D'ESTE**  
EXCLUSIVE SURFACES

## GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm

STANDARD

OPTIONAL

## Pura



Grey Ivory Pearl Sand

## Arketipo



Cotto Solida Creta Solida Pulvis Solida Arena Solida

**LayerStone**  
by GammaVilla

## PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

STANDARD

OPTIONAL

## Marmo



Bianco Carrara Bianco Statuario Bianco Dorato Bianco Onda Dorato Bianco Sivec



Bianco Puro Bardiglio Imperiale Bardiglio Argentato Pietra Cardosa Nero Marquinia



Botticino Classico Verde Alpi Rosso Levanto Breccia Rosata Breccia Grigia



Breccia Rossa Breccia Damascata


**LayerStone**  
by GammaVilla

PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

	STANDARD	OPTIONAL
Limestone		●
Limestone Gray    Limestone Beige    Limestone Panna		

Travertino		●
Travertino    Travertino Silver    Travertino Rosso		

**Listone Giordano**

PARQUET	STANDARD	OPTIONAL
Rovere    Cannella    Vicuna    Tamarindo    Testa di moro		
Biancospino    Tortora    Cashmere    Montblanc    Grigio di Luna		●
Grigio Marino    Grigio Dolomite		

**SCHEMA PARQUET**

A correre



Formati

230

LARGHEZZA: 230 mm  
SPESSORE: 14 mm  
LUNGHEZZE: 1500 - 2300 mm

Spina Asburgo 60°



Formati

140

LARGHEZZA: 140 mm  
SPESSORE: 12,5 mm  
LUNGHEZZE: 676 mm



## Rivestimento Bagno

Il rivestimento a grande formato è disponibile in gres porcellanato di Cotto d'Este e in pietra e marmo naturale di Layerstone.



COTTOD'ESTE  
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm

STANDARD	OPTIONAL
	•
	•
	•
	•
	•

Vanity



Bianco Luce

Bianco Statuario

Dark Brown

Onice Royal

Macchia Vecchia

Allure



Calacatta

Tundra J.

Paonazzetto

Orobico

Alaska

Lithos



Carbon

Desert

Moon

Stone

Pietra D'Iseo



Ceppo

COTTO D'ESTE  
EXCLUSIVE SURFACES

GRES GRANDE FORMATO 260x120 mm	STANDARD	OPTIONAL			
Pura					
 Grey	 Ivory	 Pearl	 Sand	●	
Arketipo					
 Cotto Solida	 Crete Solida	 Pulvis Solida	 Arena Solida	●	


**LayerStone**  
by GammaVilla

## PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

## STANDARD

## OPTIONAL

## Marmo



Bianco Carrara    Bianco Statuario    Bianco Dorato    Bianco Onda Dorato    Bianco Sivec



Bianco Puro    Bardiglio Imperiale    Bardiglio Argentato    Pietra Cardosa    Nero Marquinia



Botticino Classico    Verde Alpi    Rosso Levanto    Breccia Rosata    Breccia Grigia



Breccia Rossa    Breccia Damascata

**LayerStone**  
by GammaVilla

## PIETRA E MARMO NATURALE GRANDE FORMATO 240X120 cm

## STANDARD

## OPTIONAL

## Limestone



Limestone Gray    Limestone Beige    Limestone Panna

## Travertino



Travertino    Travertino Silver    Travertino Rosso



## Interni

Gli interni di GammaVilla sono progettati per offrire comfort, stile e innovazione, con ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e finiture di alta qualità. Tecnologia avanzata e design su misura si integrano per creare un'atmosfera elegante, funzionale e accogliente, pensata per rispondere a ogni esigenza abitativa.



Rivestimento grande formato



Pavimento grande formato



Solaio in cemento armato



Soffitti h 300 cm

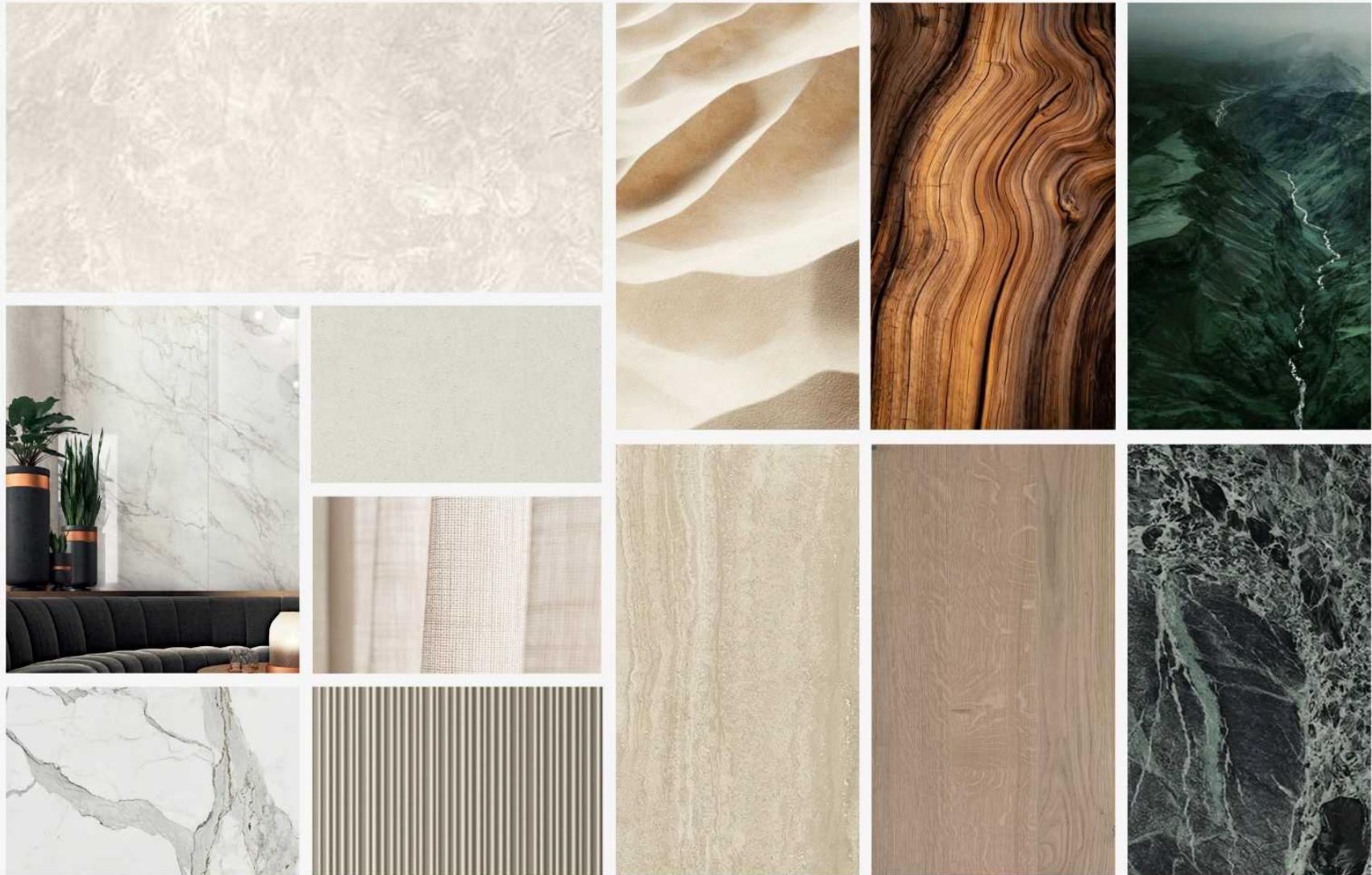


Sanitari design italiano



Arredamento personalizzato

## Moodboard



## Soggiorno

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

	STANDARD	OPTIONAL
		●







## Cucina

La cucina di GammaVilla si distingue per un design essenziale e integrato, con isola centrale conviviale, finiture eleganti e spazi contenitivi studiati nel dettaglio. L'apertura verso l'esterno e l'uso di materiali pregiati creano un ambiente luminoso, pratico e raffinato.





## Cucina

Cucina con struttura in nobilitato ardesia, ante in bilaminato Silk Silice, gola e zoccolo finitura peltro. Basi H.82 cm e zoccolo 6 cm. Pensili H.72,2 cm con ante in bilaminato rovere cannella. Colonna H.225,6 cm. Top e schienale Silestone spessore 20mm. Cappa integrata, pattumiera e luci sottopensile inclusi.



	STANDARD	OPTIONAL
Molteni&C		●

### FINITURE BILAMINATO



Silk Bianco Calce      Silk Silice      Silk Tortora      Natural Oak



Rovere Cannella      Rovere Cacao      Laminato Cadetto Grey



Midnight Oak      Cloud Grey      Warm Grey



## Isola

Isola con piano snack, struttura nobilitato ardesia, basi su un lato con ante finitura bilaminato rovere cannella; gole e zoccolo peltro. Piano snack sp. 77 mm in essenza teak. Fianchi e top in Silestone sp. 20 mm.



### Molteni&C

#### FINITURE BILAMINATO



Silk Bianco Calce      Silk Silice      Silk Tortora      Natural Oak



Rovere Cannella      Rovere Cacao      Laminato Cadetto Grey



Midnight Oak      Cloud Grey      Warm Grey

STANDARD	OPTIONAL
	●



## Elettrodomestici

### AEG

Piano Cottura ad Induzione



Forno



STANDARD

OPTIONAL

Frigocongelatore



Lavastoviglie



### BLANCO

Lavello da incasso sottotop con miscelatore cromo



STANDARD

OPTIONAL



## Sala da pranzo

Il soggiorno di GammaVilla unisce eleganza e funzionalità con una grande libreria a parete che integra vetrinetta illuminata e zona TV. Il divano centrale invita al relax, mentre luce naturale e materiali ricercati creano un ambiente accogliente e raffinato.

	STANDARD	OPTIONAL
		●

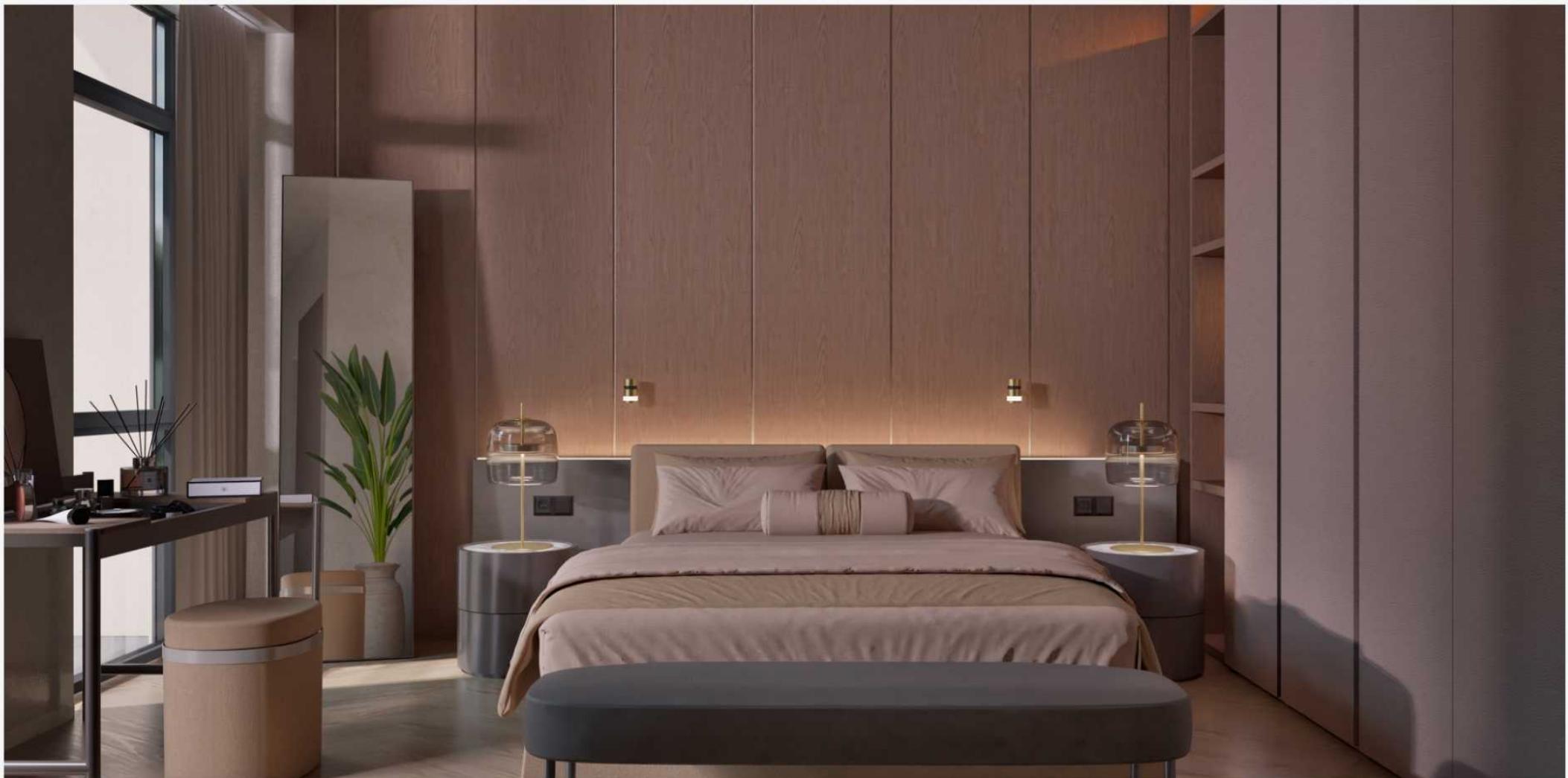


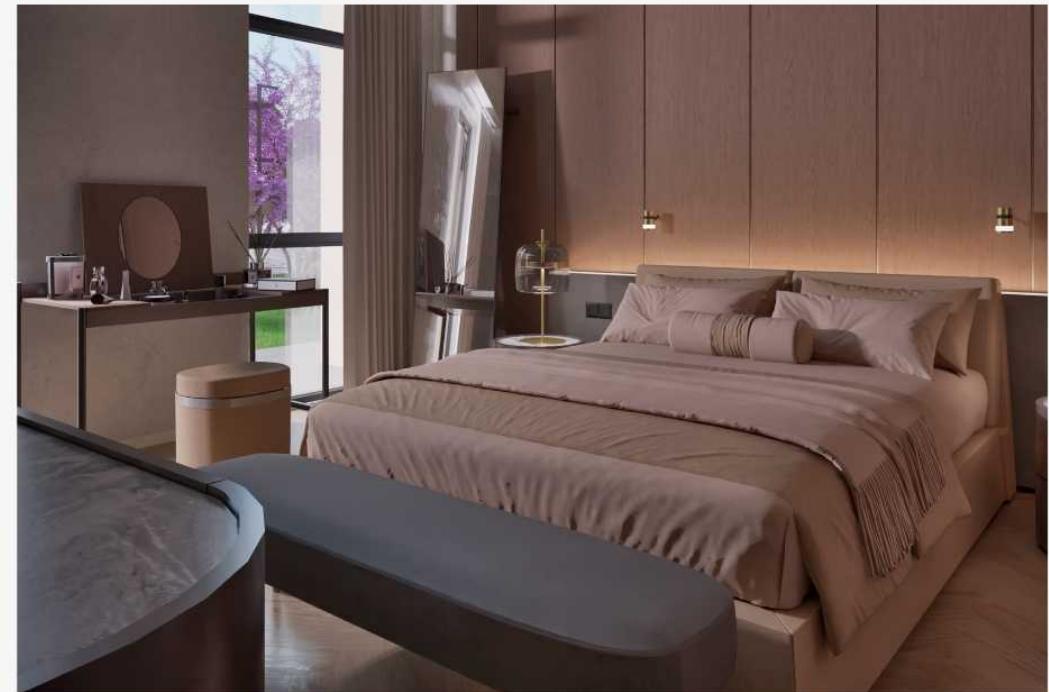
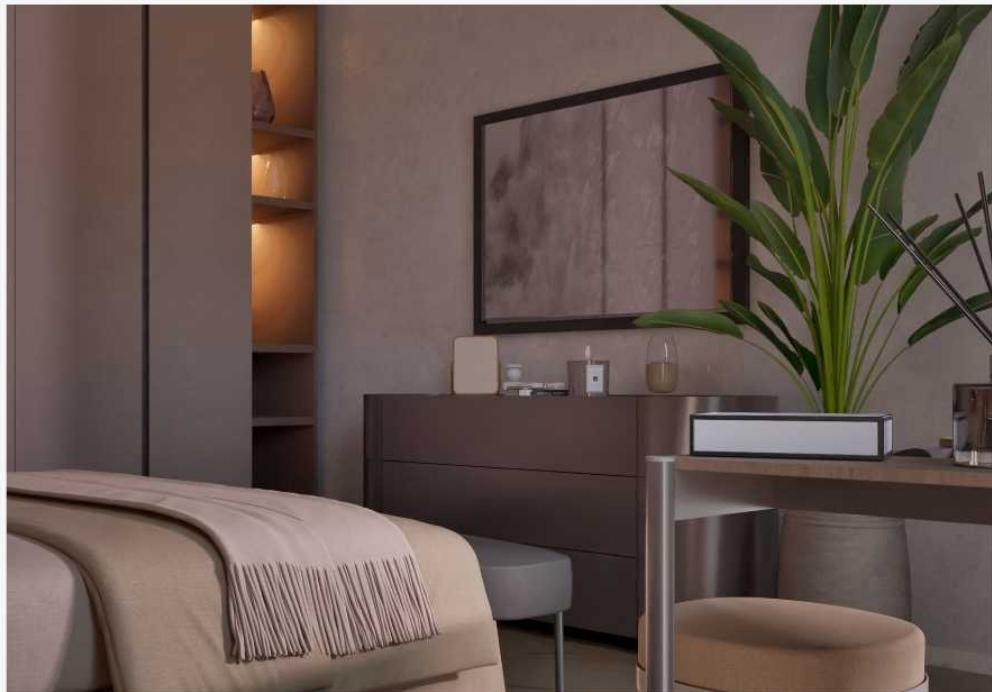
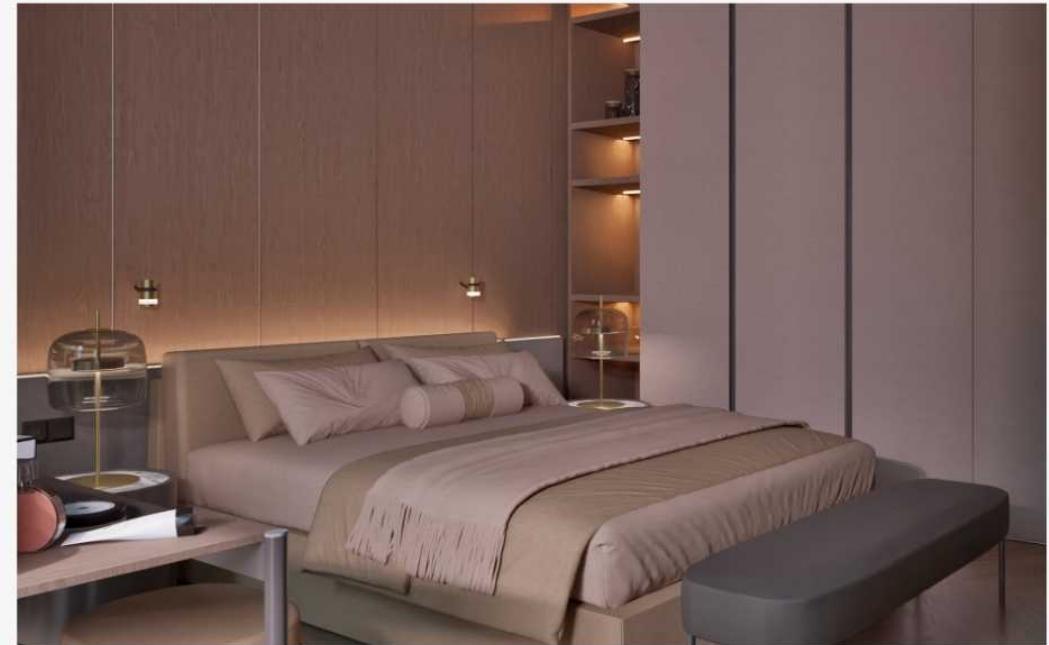


## Camera matrimoniale

La camera matrimoniale è uno spazio intimo e rilassante, con linee pulite, tonalità calde e arredi essenziali, che crea un'atmosfera accogliente e sofisticata, valorizzata da ampie aperture che amplificano la luce naturale e il legame con l'esterno.

	STANDARD	OPTIONAL
		●







## Camera singola

La cameretta singola è funzionale e luminosa, con letto singolo, armadio a ponte, arredi essenziali e tonalità neutre.

STANDARD	OPTIONAL
	●





## Camera doppia

La cameretta doppia è luminosa e ordinata, con due letti singoli e una parete attrezzata con armadi e scrivanie integrate.

	STANDARD	OPTIONAL
		●

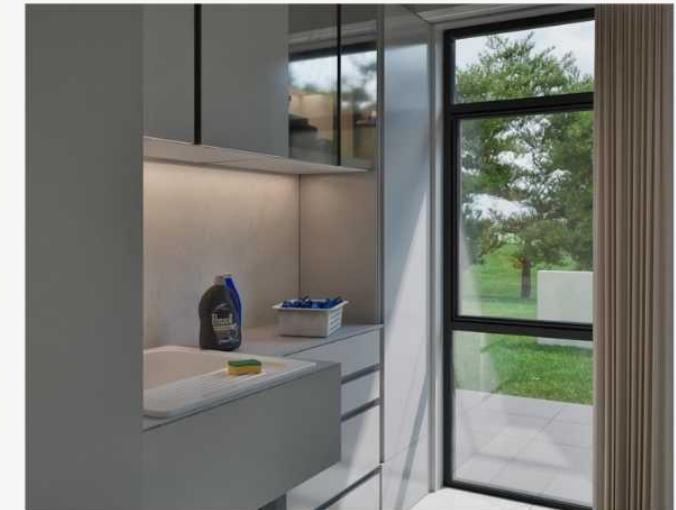




## Lavanderia

La lavanderia è uno spazio pratico e organizzato, progettato per facilitare e attività quotidiane con arredi funzionali e soluzioni salvaspazio, mantenendo un ambiente ordinato e luminoso.

STANDARD	OPTIONAL
	●



## Studio

Uno spazio luminoso e silenzioso, ideale per il lavoro o la lettura, progettato per garantire concentrazione e comfort quotidiano.

STANDARD	OPTIONAL
	●

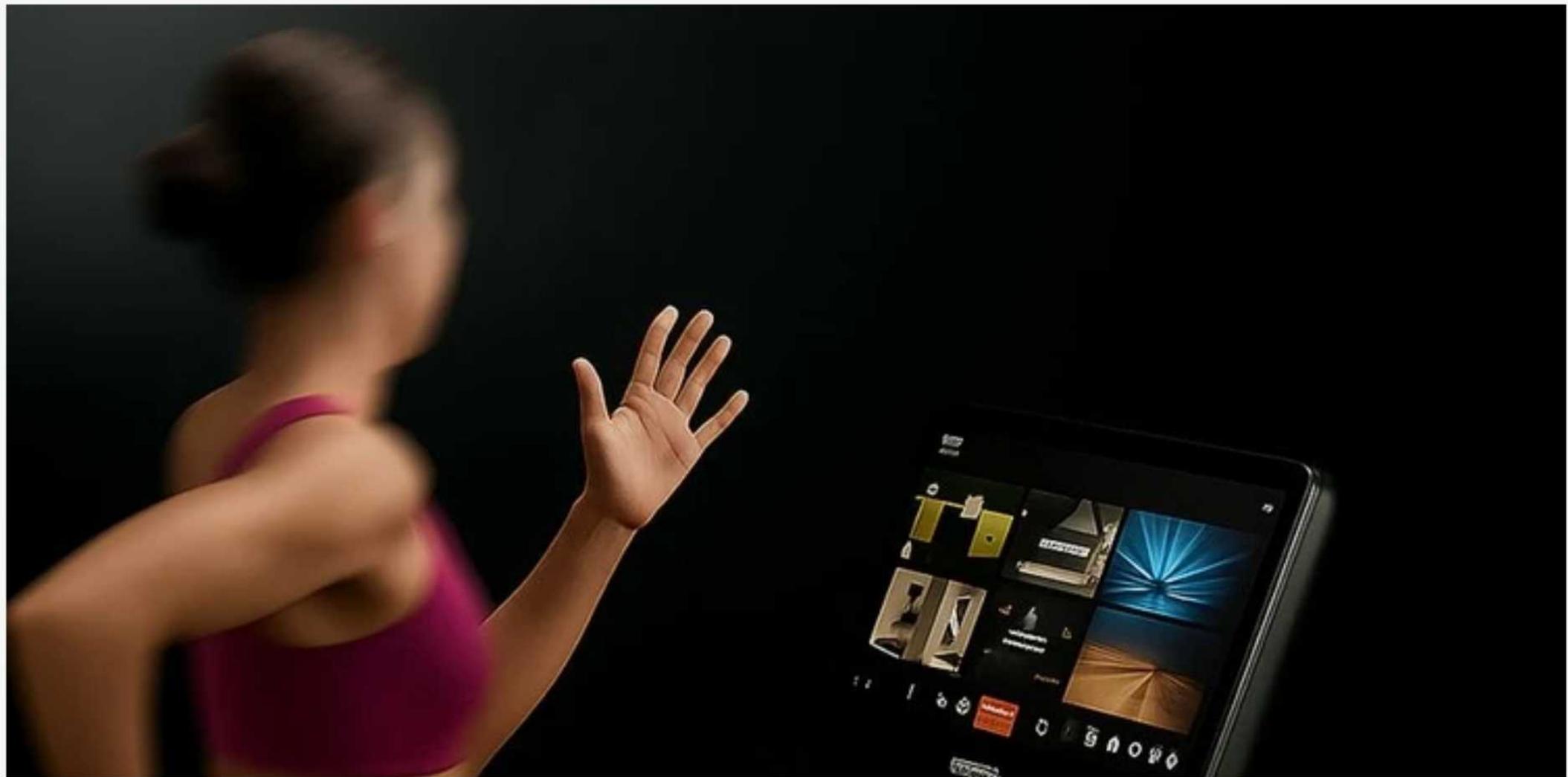




## Palestra

Ambiente dedicato al benessere, attrezzabile secondo le proprie esigenze, perfetto per mantenere equilibrio e vitalità senza uscire di casa.

STANDARD	OPTIONAL
	●



## Bagno con Vasca

Il bagno con vasca è uno spazio pensato per il relax, dove il design raffinato si combina con materiali di qualità e finiture eleganti. La vasca diventa protagonista, offrendo un'oasi di benessere in un ambiente funzionale e armonioso. I sanitari di design italiano completano l'ambiente con stile e innovazione.





## Bagno con Doccia

Il bagno con doccia propone un ambiente moderno e funzionale, progettato per garantire praticità senza rinunciare allo stile. Le linee pulite e le finiture contemporanee creano uno spazio luminoso e confortevole, ideale per la routine quotidiana.



 **Sanitari bagni****➔FLAMINIA.**

Serie APP - APPLIGHT



WC

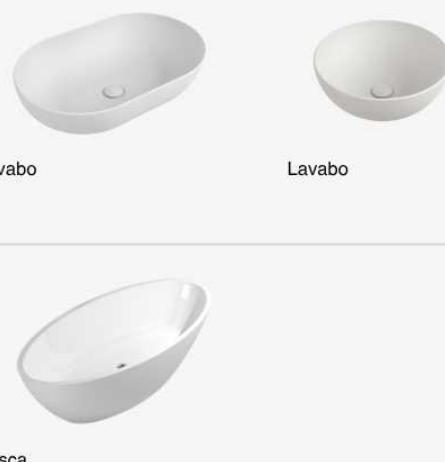
Bidet

STANDARD

OPTIONAL

**➔FLAMINIA.**

Serie APP - APPLIGHT



Lavabo

Lavabo

STANDARD

OPTIONAL





# Rubinetteria

**GESSI**

Chrome



Lavabo

Bidet

Doccia

Vasca

STANDARD

OPTIONAL

ACCESSORI

Gancio  
accapatoio

Porta salviette

Portarotolo

Portascopino

**GESSI**

Finox Brushed Nickel



Lavabo

Bidet

Doccia

Vasca

STANDARD

OPTIONAL

ACCESSORI

Gancio  
accapatoio

Porta salviette

Portarotolo

Portascopino



Black Metal



Lavabo

Bidet

Doccia

Vasca

ACCESSORI

Gancio  
accapatoio

Porta salviette

Portarotolo

Portascopino





## Mobili da bagno

**falper.**

Bagno lavabo singolo



STANDARD

OPTIONAL

**falper.**

Bagno lavabo doppio



STANDARD

OPTIONAL

Vetrina singola



Vetrina doppia





## Illuminazione

In GammaVilla, l'illuminazione valorizza spazi, comfort ed efficienza energetica grazie a un calcolo illuminotecnico avanzato per atmosfere perfette.

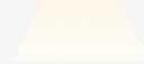
### FARETTI

L'ampia gamma di rotazione e orientamento dei faretto incassato consente di personalizzare la direzione del fascio di luce.



### STRISCIÀ LED CON PROFILO

Profilo incassato nero da 1 m e 2 m (per striscia LED).



Calcolo illuminotecnico personalizzato



Illuminazione scenografica e funzionale



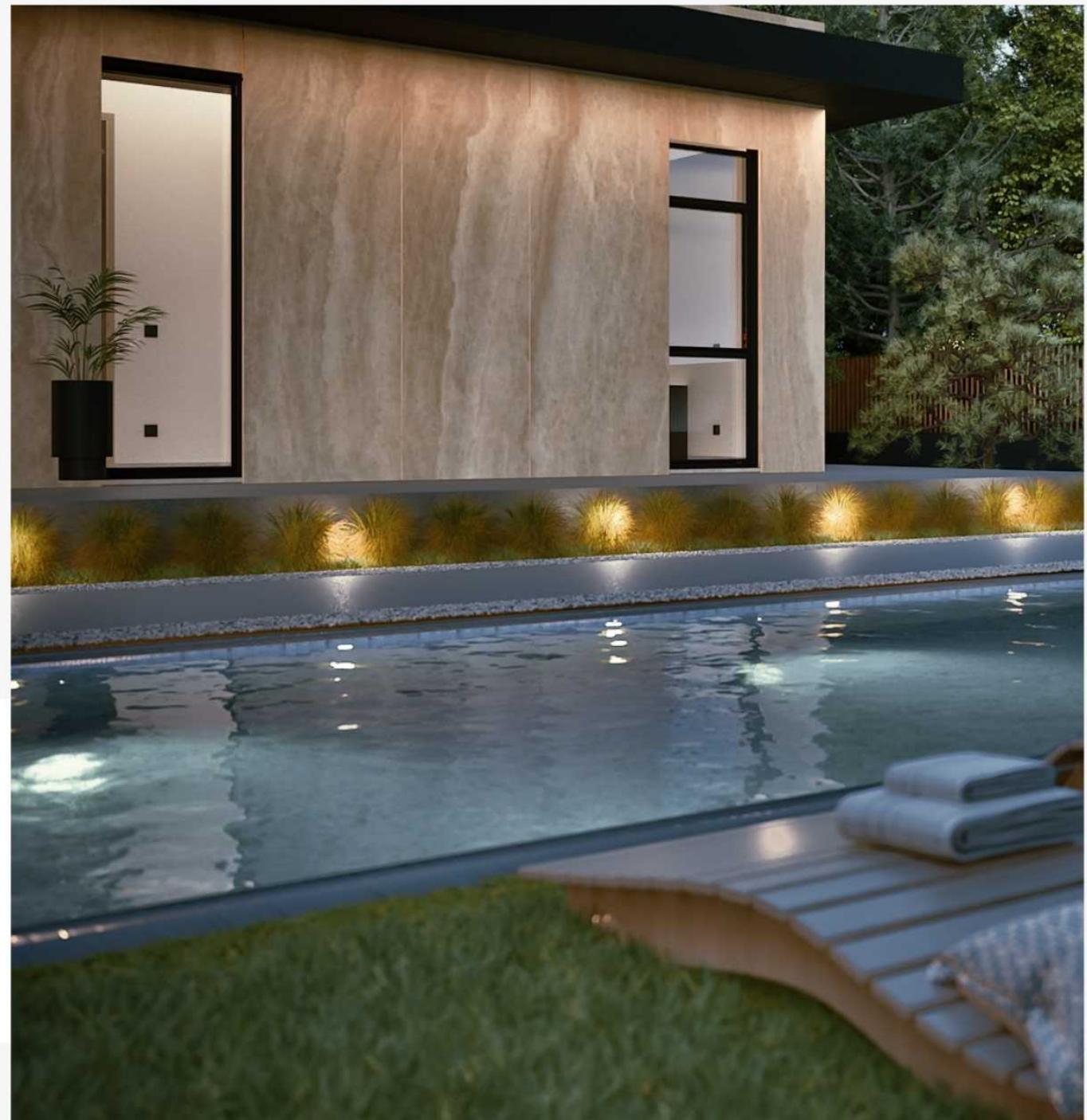
Integrazione con la domotica



Efficienza e tecnologia



Sistemi di illuminazione per interni ed esterni

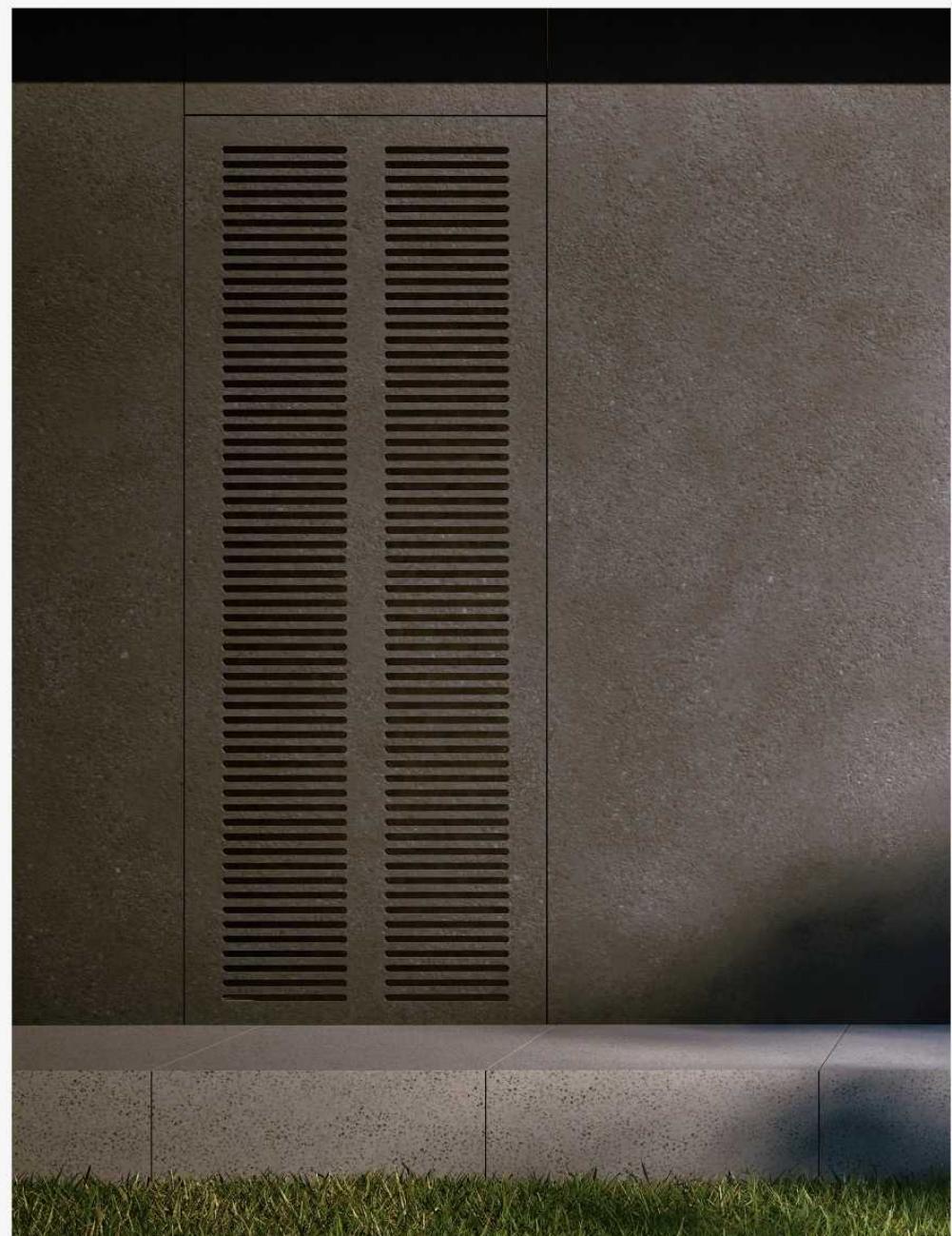




## Impianto elettrico

L'impianto elettrico GammaVilla offre soluzioni standard o domotiche, garantendo sicurezza, efficienza e integrazione tecnologica, con un design affidabile e un quadro elettrico di qualità industriale.

	STANDARD	OPTIONAL
TRADIZIONALE		●
		
DOMOTICA		
		
Pannello Touch Screen		
		●
Pulsante con termostato e presa elettrica		
		
Pulsante 4 canali		
		
Pulsante 2 Interruttori		
		
Pulsante Virtual Signum con Display		





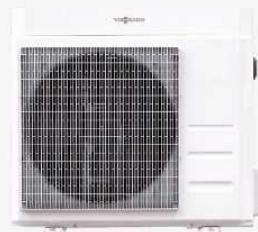
## Locale Tecnico

Ogni GammaVilla è progettata per offrirti la massima efficienza e facilità di gestione. Per questo motivo, tutti i componenti tecnici della casa sono raccolti in un apposito locale tecnico, pensato per essere funzionale, organizzato e facilmente accessibile.

Vitoset Moduli di rilancio  
caldo/freddo serie HC



Pompa di calore  
monoblocco idronica



Scaldaacqua a pompa  
di calore



Quadro elettrico





## Riscaldamento a pavimento

Le GammaVilla offrono riscaldamento a pavimento radiante con pompa di calore Viessmann, integrato con sistema domotico per controllo smart e comfort personalizzato.



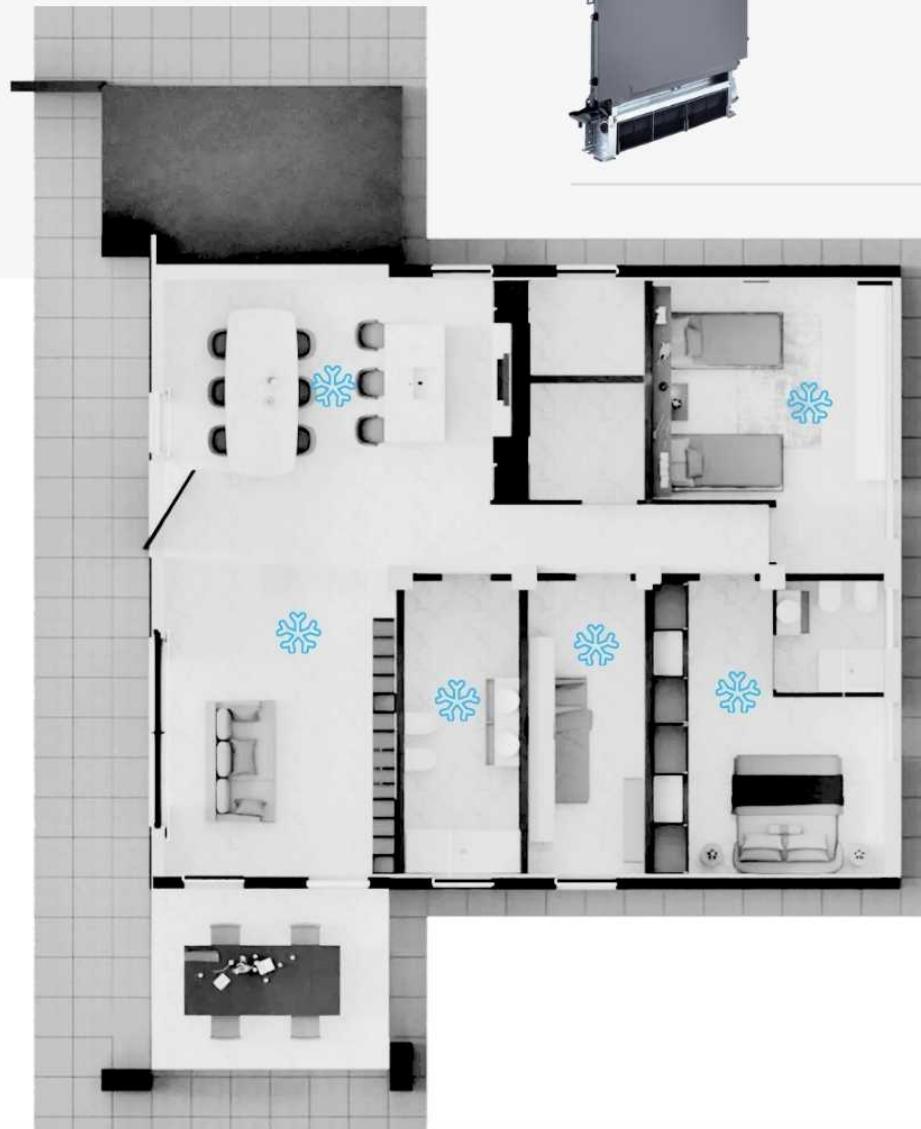
	STANDARD	OPTIONAL
Aria		
Pavimento		



## ❄ Aria condizionata

Garantiscono comfort climatico con un impianto Viessmann silenzioso e integrato, offrendo raffrescamento uniforme senza correnti dirette.

Aria	STANDARD	OPTIONAL
	●	



 **VMC**

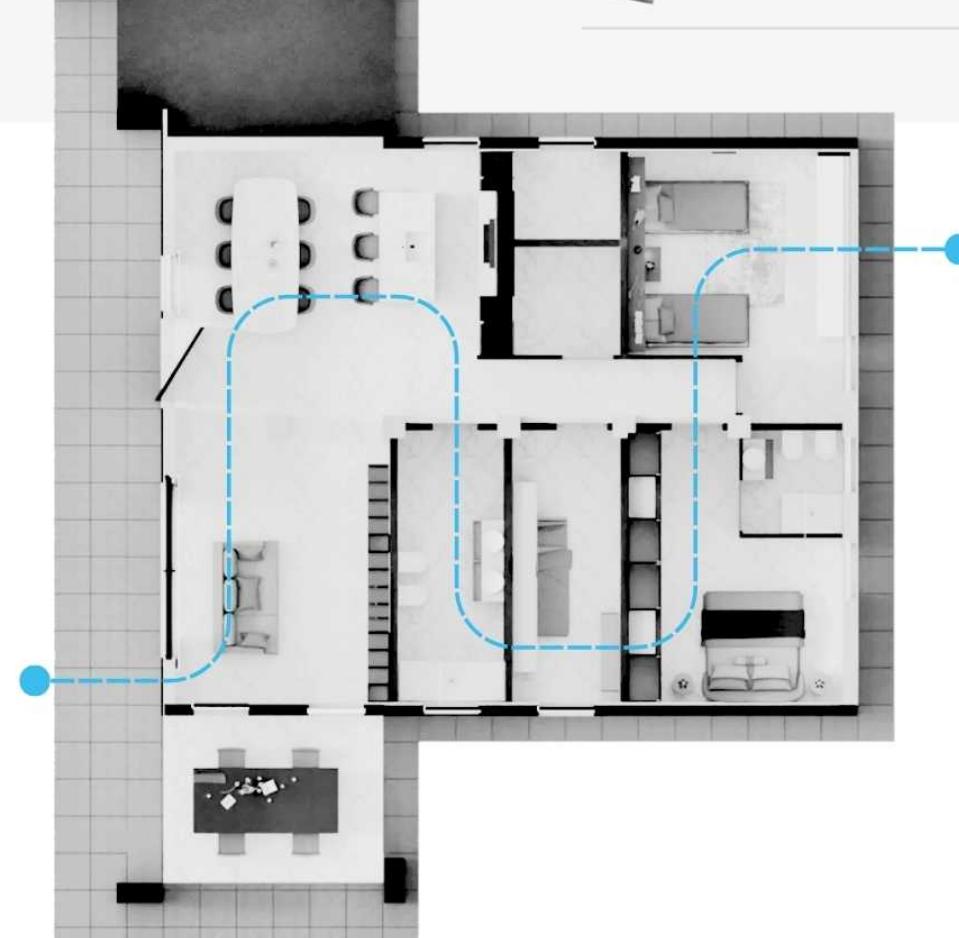
Le GammaVilla garantiscono aria pura e salubre con il sistema VMC, che assicura ricambio continuo, filtrazione ottimale e prevenzione di umidità e inquinanti.

● Punto di fuoriuscita dell'aria

 Percorso aerazione VMC

**VIESSMANN**

STANDARD	OPTIONAL
	●





## Fotovoltaico

Le GammaVilla garantiscono efficienza e sostenibilità con un impianto fotovoltaico avanzato, integrato con domotica Savant per monitoraggio e ottimizzazione dei consumi.

Impianto fotovoltaico	STANDARD	OPTIONAL
*	●	
Aumento di potenza		●
Wallbox		●
Battery bank 5 kW / 10 kW / 15 kW		●

\*Ogni villa è dotata di un impianto fotovoltaico realizzato in conformità al D.Lgs. 08 novembre 2021 n°199, volto a garantire la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili come richiesto per gli edifici di nuova costruzione. L'impianto è dimensionato in base alla superficie in pianta dell'edificio e progettato per superare la potenza minima richiesta dalla normativa, assicurando un'adeguata copertura del fabbisogno energetico e un significativo contributo all'autosufficienza dell'abitazione. L'energia prodotta viene destinata prioritariamente all'autoconsumo, riducendo le emissioni e i costi di gestione, e contribuendo a un modello abitativo sostenibile e ad alta efficienza.





## Servizi bancari

Acquistare una GammaVilla è semplice e sicuro grazie alle nostre partnership bancarie, che offrono soluzioni di finanziamento su misura.



### CONSULENZA PER MUTUI E FINANZIAMENTI

Collaboriamo con banche di primaria importanza per offrirti le migliori condizioni di mercato, supportandoti nella scelta del mutuo o finanziamento più vantaggioso e accompagnandoti in ogni fase, dalla valutazione iniziale all'approvazione finale.



### ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE

Ti assistiamo nella preparazione della documentazione, seguiamo l'intero iter bancario semplificando ogni procedura e ti garantiamo trasparenza totale, senza sorprese.



### PERCORSO CHIARO E SICURO

Offriamo un preventivo chiavi in mano per darti subito chiarezza sui costi, con consulenza personalizzata e soluzioni flessibili pensate su misura per le tue esigenze finanziarie.

## Concierge

Con GammaVilla, il supporto continua dopo la consegna con un servizio concierge dedicato, gestendo trasloco, utenze e ogni esigenza pratica.



### ASSISTENTE PERSONALE PER OGNI ESIGENZA

Ci occupiamo della gestione delle utenze, dell'organizzazione del trasloco e ti offriamo supporto post-consegna, per garantirti un ingresso sereno e senza pensieri nella tua nuova villa.



### SERVIZIO ESCLUSIVO PER UN'ESPERIENZA SENZA PENSIERI

Con un unico referente sempre a tua disposizione, ti liberiamo da ogni burocrazia e ti garantiamo un supporto rapido ed efficace per qualsiasi esigenza.





You wish, we make.

#### Production Plant

Loc. Quartaccio – Strada Provinciale 74, km 1.45  
01034 Fabrica di Roma (VT) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
[info@gammavilla.com](mailto:info@gammavilla.com)

#### Headquarters

GammaStone – Via Flaminia 148  
00068 Rignano Flaminio (RM) | Italia  
Tel. +39 06 4525 4005  
[info@gammavilla.com](mailto:info@gammavilla.com)

#### North America Inc.

2400 Main Street Ext  
Sayreville NJ 08872  
Tel. +1 646 741 5850  
[info.na@gammavilla.com](mailto:info.na@gammavilla.com)

#### Dubai

Convention Tower, 4th Floor, DWTC.  
Dubai, UAE  
[info.uae@gammavilla.com](mailto:info.uae@gammavilla.com)